

Số: 50/TB-UBND

Đức Thắng, ngày 06 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc công khai diện tích tăng của hộ ông Trần Độ, địa chỉ thửa đất
thôn Gia Hòa, xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Công văn số 336/CNHMĐ, ngày 05/7/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Mộ Đức về việc đề nghị xác nhận và lập hồ sơ công khai phần diện tích tăng sau khi kiểm tra đo đạc của hộ ông Trần Độ, địa chỉ thửa đất: tại thôn Gia Hòa, xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay UBND xã Đức Thắng niêm yết công khai phần diện tích tăng 66,6 m² so với giấy CNQSD đất đã cấp năm 2000. Nay thuộc một phần thửa đất số 1311 và 1312 tờ bản đồ số 15 (bản đồ đo đạc 2004), thuộc bộ địa chính xã Đức Thắng.

Về nguồn gốc đất:

Nguyên thửa đất được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy CNQSD đất số phát hành S 536554, vào sổ số: 02374 QSDĐ/798/QĐ-UB^(H)2000, cấp ngày 07/12/2000, diện tích tự khai với diện tích 740 m² (trong đó 200 m² đất ở và 540 m² đất vườn) cho hộ ông Trần Độ.

Ngày 30/6/2023, hộ ông Trần Độ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng đang quản lý sử dụng. Ngày 03/7/2023, UBND xã Đức Thắng phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Mộ Đức đo đạc xác định lại diện tích thực tế hiện nay của hộ ông Trần Độ đang quản lý sử dụng là 806,6 m², tăng 66,6 m² so với giấy CNQSD đất cấp năm 2000 (theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 03/7/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Mộ Đức).

Nguyên nhân tăng : Do quá trình đo đạc và tự khai trước đây có sai sót tính toán diện tích chưa chính xác. Hiện nay hộ ông quản lý sử dụng ổn định, ranh mốc giới rõ ràng, không tranh chấp.

Nay UBND xã Đức Thắng thông báo công khai phần diện tích tăng 66,6 m² so với giấy CNQSD đất đã cấp năm 2000 trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/7/2023 đến hết ngày 20/7/2023 tại trụ sở UBND xã Đức Thắng, Nhà văn hóa thôn Gia Hòa, thông báo trên đài truyền thanh xã.

Người có khiếu nại thì gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Đức Thắng. Nếu qua thời gian quy định trên mà không có đơn khiếu nại của tổ chức cá nhân nào thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định mọi khiếu nại về sau UBND xã không giải quyết.

Đề nghị Trưởng thôn Gia Hòa và Đài truyền thanh xã thông báo trên các phương tiện truyền thanh để nhân dân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Nhà văn hóa thôn;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tấn Dương

