

THÔNG BÁO

Về việc công khai diện tích tăng của bà Lê Thị Phi địa chỉ thửa đất thôn Mỹ Khánh, xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Công văn số 367/CNHMĐ, ngày 17/7/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Mộ Đức về việc đề nghị xác nhận và lập hồ sơ công khai phần diện tích tăng sau khi kiểm tra đo đạc của bà Lê Thị Phi, địa chỉ thửa đất: tại thôn Mỹ Khánh, xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay UBND xã Đức Thắng niêm yết công khai phần diện tích tăng 351,4 m² so với giấy CNQSD đất đã cấp năm 2002 của hộ bà Nguyễn Thị Liễu. Ngày 07/6/2023 bà Lê Thị Phi nhận thừa kế theo di chúc theo chứng thực số 05730, quyền số 06/2023 TP/CC-SCC/HĐ,GD. Nay thuộc thửa đất số 68 tờ bản đồ số 6 (bản đồ đo đạc 2004), thuộc bộ địa chính xã Đức Thắng.

Về nguồn gốc đất:

Đất được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy CNQSD đất số phát hành W 203738, vào sổ số: 03103 QSĐĐ/907/1999/QĐ-UB^(H)2002, cấp ngày 21/10/2002, với diện tích 1323 m². Ngày 13/6/2023, bà Lê Thị Phi đề nghị cấp đổi giấy CNQSD đất theo hiện trạng đang quản lý sử dụng. Ngày 13/7/2023, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Mộ Đức đo đạc xác định lại diện tích thực tế hiện nay của bà Lê Thị Phi đang quản lý sử dụng là 1674,4 m², tăng 351,4 m² so với giấy CNQSD đất cấp năm 2002 (theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 13/7/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Mộ Đức).

Nguyên nhân tăng:

Do quá trình đo đạc và hộ tự kê khai trước đây có sai sót diện tích. Hiện nay ông quản lý sử dụng ổn định ranh mốc giới rõ ràng, không tranh chấp.

Nay UBND xã Đức Thắng thông báo công khai phần diện tích tăng 351,4 m² so với giấy CNQSD đất đã cấp năm 2002 trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/7/2023 đến hết ngày 01/8/2023 tại trụ sở UBND xã Đức Thắng, nhà văn hóa thôn Mỹ Khánh thông báo trên đài truyền thanh xã.

Người có khiếu nại thì gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Đức Thắng. Nếu qua thời gian quy định trên mà không có đơn khiếu nại của tổ chức cá nhân nào thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định mọi khiếu nại về sau UBND xã không giải quyết.

Đề nghị Trưởng thôn Mỹ Khánh và Đài truyền thanh xã thông báo trên các phương tiện truyền thanh để nhân dân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Nhà văn hóa thôn;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tấn Việt

